ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 194/15.05.2023

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94-00-1656/01.03.2023 г. от

- искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 181, том XIII, д. № 283/1993г.; Декларация-съгласие с рег.№ 592/27.02.2023г.; Декларация-съгласие с рег.№ 593 от 27.02.2023г.; Становище № 7/09.05.2023г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.35.36 по Кадастрална карта на гр.Златоград, който ведно с други имоти образуват Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-Комплексно застрояване, кв.45 по ПУП на гр.Златоград.

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПР се предвижда ПИ с идентификатор 31111.35.36 по Кадастрална карта на гр.Златоград да се изключи от УПИ I-Комплексно застрояване, кв.45 по ПУП на гр.Златоград и по имотни граници се обособи УПИ III-смесено предназначение, кв.45.

С плана за застрояване се предвиждат следните устройствени параметри – устройствена зона Жм; Пзастр.-до 50%; Кинт.-до 1,2; минимално озеленяване до 50%; височина на сградата – до 7,00 м.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт